Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 06/09/2022

Certificate No. UDF2022I40

GRN No. 93887856

Stamp Duty Paid : ₹ 1500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

2836

Name: Paramjeet Kaur

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Mirjapur

City/Village : Ellenabad District : Sirsa State : Haryana

Phone: 94******10

Buyer / Second Party Detail

Name : Bajwa charitable trust Jiwan nagar

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Jiwannagar

City/Village: Rania District : Sirsa State : Haryana

Phone : 94******10

Purpose : Patta namma

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पट्टानामा मियाद बराए 30 साल अज दिनांक 07-09-2022 ता 06-09-2052 तक बशरह-1,00,000/-रूपये बिलमुक्ता बार्षिक भूमि वाक्या गांव जीवननगर तहसील रानियां जिला सिरसा

स्टाम्प-1500/-रूप्ये दिनाक 06.09.2022

ई स्टाम्प नं UDF2022I40 जी.एस.आर नं 93887856

हम 1-परमजीत कौर पत्नी जोगिन्द्र सिंह पुत्र बलदेव सिंह निवासी मिर्जापुर तहसील ऐलनाबाद जिला सिरसा ....फरीक अव्वल (पट्टा दहिन्दा) वा **2-बाजवा चैरिटेबल ट्रस्ट जीवननगर** तहसील रानियां जिला सिरसा रजिस्टर्ड नं0-1612 दिनांक 29-07-2023 कार्यालय एस0आर0 रानियां....... फरीक दोयम (पटटा गरीन्दा) के है जोकि वाक्या गांव **जीवननगर** तहसील रानियां जिला सिरसा खेवट नं 2309 मिन खतौनी नं 2869 मिन मुरबा नं 247 किला नं 21(8-0), 22(8-0) किते-2 रकबा 16 कनाल 00 मरले किस्म नहरी बरूये जमाबन्दी साल 2016-2017 खुदकाश्त मलकीयती मकबूजा फरीक अव्वल पट्टा दहिन्दा बिला बार बिला तनाजा है रकबा उपरोक्त में बिल्डिंग बनी हुई है तथा बिजली पानी कनैक्शन चालू हालत में है। फरीक अव्वल को हर प्रकार से इन्तकाल भूमि का हक हासिल है कोई कानूनी रूकावट इसके पट्टा पर देने में ना है। रकबा बाला किसी हुकम अदालत, महकमा, बैंक या फर्म के अधीन जेर असर ना है। फरीक अव्वल का हक हर प्रकार से पाक व साफ है सो फरीक अव्वल ने रकबा उपरोक्त 16 कनाल 00 मरले किस्म नहरी, गैर मुमकिन मय मकानात चार दिवारी आदि मय जुमला हक व हकूक हर प्रकार असायश तामीर हवा, रोशनी आदि के साथ अपनी स्थिर बुद्धि वा होश हवास से फरीक दोयम को बराये 30 साल अज दिनांक 07-09-2022 से 06-09-2052 तक के लिए निम्नलिखित शर्तो पर पट्टा पर दिया है:-

परमजीत कौर फरीक अव्वल हक दहिन्दा

जारी पेज--2--

Principal
Beant Vidya Bhawan
Jiwan Nagar (Sirsa)
Affiliated to C.B.S.C. New Delhi

Drafted By :
S.S. SANDHU
(Advocate)
Sr. No.......... Date 7/9/22

प्रलेख क्र.:2936 | मुद्रण दिनांक 27/09/2022 03:21 PM | पंजीकरण दिनांक:27-09-20

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील- रानिया	गांव/शहर- जीवननगर	स्थित- JIWAN NAGAR
ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर		
पता : जीवननगर		

धन संबंधी विवरण

राशि- 100000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 9000 रुपये
स्टाम्प नं- UD27202248		स्टाम्प का मूल्य- 7500 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 1000 रुपये	EChallan:94775818	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
डेफिशियेंसी स्टाम्प: udf2022i40	डेफिशियेंसी Grnno: 93887856	डेफिशियेंसी शुल्क: 1500
द्वारा तैयार किया गया- s s shandhu adv		सेवा शुल्क- 200

खेवट नम्बर :- 2309

भवन का विवरण

कृषि नहरी	16 Kanal

यह प्रलेख आज दिनांक 27-09-2022 दिन मंगलवार समय 3:21:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी परमजीत कौर पत्नी जोगिन्द्र सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रानिया)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
परमजीत कौर

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है |

दिनांक 27-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
(रानिया)

परमजीत कौर

उपरोक्त पटटा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्द्र सिंह बाजवा चैरिटेबल ट्रस्ट हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरदेव सिंह नम्बरदार पिता --- निवासी जीवननगर व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवदीप सिंह पिता बलविन्द्र निवासी नगराना ने की |
साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है |

दिनांक 27-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
(रानिया)

Principal
Bsant Vidya Bhawan
Jiwan Nagar (Sirsa)
Affiliated to C.B.S.C. New Delhi

1- यह है कि उपरोक्त रकबा मकानात पर जर पट्टा मुबलिग-1,00,000/-रूप्ये(एक लाख रूप्ये) बिलमुक्ता सालाना तय हुआ है जिसमें से दिनांक 06-09-2023 तक जर पट्टा फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से अग्रिम नगद वसूल पा लिया है तथा आईन्दा हर बर्ष दोयम फरीक अव्वल को हर साल 10 अप्रैल तक एकमुश्त अग्रिम अदा करने का पाबंद रहेगा तथा फरीक अव्वल से रसीद लेता रहेगा। जुबानी मुजरई ना होगा।

2- यह है कि फरीक अव्वल ने कब्जा उपरोक्त रकबा 16 कनाल 00 मरले मय मकानात टयूब्वैल आदि **जोगिन्द्र सिंह प्रधान, बाजवा चैरिटेबल ट्रस्ट गांव जीवननगर तहसील रानियां जिला सिरसा** फरीक दोयम को सम्भला दिया है जिसे फरीक दोयम बाद समाप्ति मियाद बिना किसी उजर वापिस हवाले फरीक अव्वल करने का पाबंद रहेगा।

3- यह है कि फरीक दोयम उपरोक्त रकबा में स्कूल की बिल्डिंग बनाए, तामीर करे, खेल मैदान बनाए, टेलिफोन लगाए, बिजली कनैक्शन लेवे, पीने के पानी के लिए टयूब्वैल लगाए, फरीक दोयम उपरोक्त रकबा में शिक्षा समिति चलाने के लिए किसी भी प्रकार का तामीर करे या किसी भी बैंक या सरकारी संस्था से सोसाईटी के नाम पर कोई भी कर्जा लेवे तो फरीक अव्वल का कोई ऐतराज ना होगा।

4- यह है कि फरीक दोयम उपरोक्त रकबा को स्वयम् एजुकेशन सोसायटी चलाने के काम में ले सकेगा, किसी अन्य व्यक्ति को आगे सबलैट ना कर सकेगा। और ना ही शिक्षण संस्थान चलाने को छोड कर अन्य किसी भी प्रकार के प्रयोजन में उपयोग ना कर सकेगा।

5- यह है कि यदि फरीक दोयम समय पर जर पट्टा अदा ना करेगा तो फरीक अव्वल को बजरिया अदालत दिवानी अपना जर पट्टा वसूल करने का हक होगा। लेकिन उसे मियाद समाप्ति से पूर्व फरीक दोयम को पट्टा से बेदखल करने का हक ना होगा।

6- यह है कि यदि बाद समाप्ति मियाद फरीक अव्वल को उपरोक्त रकबा का कब्जा बजरिया अदालत फरीक दोयम से वापिस लेना पड़े तो दावा की सुरत में तमाम हर्जा-खर्चा जिम्मे फरीक दोयम होगा जो जात वा दीगर जायदाद से वसूल हो सकेगा।

7- यह है कि हर दो फरीकैन के कायम मुकामान वा वारसान भी इस पट्टानामा की उक्त शर्तो को मानने के पाबन्द रहेगे।

लिखतम यह पट्टानामा भूमि हर दो पक्षों की सहमति से लिखवा दिया है कि प्रमाण रहे दिनाकं 07-09-2022 विषय मजमुन पढकर सुनाया गया व समझाया गया सुन वा समझ कर सही माना गया

Drafted By : S.S. SANDHU (Advocate)
Sr. No........Date 7/9/22

जोगिन्द्र सिंह प्रधान....... फरीक दोयम
बाजवा चैरिटेबल ट्रस्ट

परमजीत कौर...फरीक अव्वल हक दहिन्दा
Paramjeet Kaur

Principal
...ant Vidya Bhawan
Jiwan Nagar (Sirsa)
Affiliated to C.B.S.C. New Delhi

गवाह नं01-हरदेव सिंह नम्बरदार,
जीवननगर तहसील रानियां

गवाह नं02 ~~अजय कुमार पुत्र बृज लाल~~
निवासी रानियां तहसील रानियां

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2936	2022-2023	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- परमजीत कौर

पटटा लेने वाला :- जोगिन्द्र सिह बाजवा चैरिटेबल ट्रस्ट

गवाह 1 :- हरदेव सिह नम्बरदार

गवाह 2 :- प्रवदीप सिह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2936 आज दिनांक 27-09-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 1809 के पृष्ठ नं 51 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 4014 के पृष्ठ संख्या 61 से 62 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 27-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रानिया)

Principal
Beant Vidya Bhawan
Jiwan Nagar (Sirsa)
Affiliated to C.B.S.C. New Delhi

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 27/09/2022

Certificate No. UD272022I48 [redacted]

GRN No. 93796214 [redacted]

Stamp Duty Paid : ₹ 7500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Paramjeet Kaur

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Mirjapur

City/Village : Rania District : Sirsa State : Haryana

Phone: 94*******10

Buyer / Second Party Detail

Name : Bajwa charitable trust Jiwan nagar

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Jiwannagar

City/Village: Rania District : Sirsa State : Haryana

Phone : 94*******10

Purpose : Patta nama

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Principal
Beant Vidya Bhawan
Jiwan Nagar (Sirsa)
Affiliated to C.B.S.C. New Delhi